ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KHUẤT XÁ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1127 /QĐ-UBND	*Khuất Xá, ngày 25 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHUẤT XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-TTg ngày 09/10/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4183/QĐ-BNN-XD ngày 17/10/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2174/QĐ-BNN-XD ngày 04/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1854/QĐ-BNNMT ngày 02/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh Chủ đầu tư Dự án: Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1

Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 9302/BNN-XD ngày 06/12/2024 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc kiến nghị của các hộ dân có nhà nằm ngoài mốc ranh giới giải phóng mặt bằng, dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 4305/VP-KT ngày 19/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bồi thường nhà ở của các hộ nằm ngoài ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn; Văn bản số 6892/VP-KT ngày 10/12/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 07 hộ dân bị cô lập trong lòng hồ thuộc dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 24 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 670,8 m^2 đất của hộ ông Sầm Văn Lùn thuộc thửa đất số 837 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 418 (LN01 xã Tĩnh Bắc), tại thôn Tằm Pất, xã Tĩnh Bắc (cũ), nay thuộc xã Khuất Xá, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Sầm Văn Lùn; trường hợp hộ ông Sầm Văn Lùn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Khuất Xá và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Lộc Bình;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT(HTV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Dũng