UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KHUẤT XÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 356/QĐ-UBND	*Khuất Xá, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Khuất Xá, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND huyện Lộc Bình Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Khuất Xá, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Báo cáo kết quả thẩm định số 08/BC-KT ngày 22 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Khuất Xá, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu: Thực hiện chủ trương của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Văn bản số 4408/BGDĐT-KHTC ngày 29/7/2025;Thông báo số 7175-TB/VPTU ngày 13/8/2025 của Tỉnh Ủy Lạng Sơn. Khu đất đảm bảo quy mô đầu tư xây dựng cho một khu trung tâm hành chính công mới bao gồm trụ sở chính Đảng ủy, HĐND, UBND xã và các công trình phụ trợ sau khi được sáp nhập, trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học - trung học cơ sở đảm bảo theo tiêu trí của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Tạo cơ sở pháp lý cho việc lập dự án đầu tư xây dựng, làm căn cứ chỉ đạo và quản lý quy hoạch xây dựng khu trung tâm xã theo pháp luật.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

a) Vị trí địa điểm: thuộc Khu tái định cư Pắn Pé phía Đông Bắc xã được giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc giáp khu đất nông nghiệp và đất rừng sản xuất.
- Phía Đông Nam giáp đường xã và khu đất an ninh quốc phòng.

b) Quy mô:

- Tổng diện tích lập điều chỉnh quy hoạch là 13,0 ha;
- Dân số khoảng 1.400 người .

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh 5,8 ha đất ở tái định cư sang đất công cộng.
- Điều chỉnh 1,3 ha đất hạ tầng kỹ thuật khác (đất taluy) sang đất công cộng.
- Điều chỉnh 0,9 ha đất trồng lúa sang đất công cộng.
- Điều chỉnh 0,94 ha đất rừng sản xuất sang đất công cộng.
- Điều chỉnh 0,1 ha đất trồng trọt khác sang đất công cộng.

Bảng so sánh sử dụng đất trước và sau điều chỉnh cục bộ:

STT	Chức năng sử dụng đất	Theo quy hoạch được phê duyệt		Sau điều chỉnh quy hoạch		Tăng (+) Giảm (-) diện tích
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở nông thôn	5,80	44,6			
2	Đất công cộng	1,00	7,7	11,79	90,7	+10,79
3	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	1,30	10,0			
4	Đất trồng lúa	0,90	6,9			
5	Đất rừng sản xuất	0,94	7,2			
6	Đất trồng trọt khác	0,10	0,8			
7	Đất giao thông	2,96	22,8	1,21	9,3	-1,75
	Cộng	**13,00**	**100**	**13,00**	**100**	

2.2. Điều chỉnh đoạn tuyến giao thông khu vực.

- Cải tạo mở rộng đường nội bộ giữa trường nội trú và khu hành chính công từ 5,5m (1,0+3,5+1,0) lên 14,0m (3,0+8,0+3,0).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan tổ chức Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; tổ chức quản lý và thực hiện theo

quy hoạch được duyệt; xây dựng kế hoạch lập các cấp độ quy hoạch dưới quy hoạch chung, các khu vực chức năng trong phạm vi quy hoạch.

2. Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng giao dịch số 8 - KBNN khu vực VI ; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn và các thủ trưởng đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT(HVĐ).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KHUẤT XÁ T.LẠNG SƠN

Vi Văn Phong